



Tisztelt Befektető!

A **CARION Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 25., cégjegyzékszám: 01-10-044996, a továbbiakban: „**Alapkezelő**”), mint a jelenleg megszűnési eljárás alatt álló **MAG Ingatlanbefektetési Alap** (az alap a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, nyilvánosan létrehozott, zárt végű, 4 (négy) éves határozott futamidejű ingatlanforgalmazó befektetési alap, a továbbiakban: „**MAG Alap**”) alapkezelője, ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy legutóbbi, 2013. szeptember 3-i keltű, a **MAG Alap** tulajdonában álló csopaki ingatlan-együttes értékesítésére vonatkozó levelünkkel kapcsolatban nem kaptunk megkeresést az Alap befektetőitől. Ennek értelmében az Alap befektetői, vagy általuk kijelölt társaságok nem tettek ajánlatot, mely összecszerülésében vagy az egyéb feltételeit összességében tekintve kedvezőbb lenne, mint a tájékoztatásunkban megadott vételi ajánlat, illetve kifogással nem éltek az ingatlan-együttes ajánlattevő számára történő értékesítés tekintetében.

Mint arról legutóbb is tájékoztattuk Önöket, a kapott ajánlat jóval meghaladja az Ingatlanok ingatlanértékelő által meghatározott értékét, tehát az értékesítés törvényi feltételei teljesülnek.

Mindezekre tekintettel, az alapkezelő megkezdi az ajánlattevővel az adásvételi szerződés egyeztetését.

A fentiek kapcsán természetesen állunk rendelkezésükre esetleges kérdések, észrevételek esetén.

Budapest, 2013. szeptember 10.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

.....
CARION Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képv.: Kornis Gábor, az igazgatóság elnöke és Papp Ádám, igazgatósági tag

CARION BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.

Carion Center, H-1023 Budapest, Bécsi út 25. Tel.: (36 1) 346 7156, Fax: (36 1) 346 7189
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044996 PSZÁF. eng. szám: III./100_062/2004