

Tisztelt Befektető,

A Macrogamma Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 4., 1. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-10-046938, továbbiakban: Alapkezelő) ezúton szeretné Önt tájékoztatni arról, hogy a Nap Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap (továbbiakban: Alap) átalakulásának, kezelése átadásának és kezelési szabályzata módosításának engedélyezésére irányuló eljárást a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete megszüntette. Mellékelten csatoljuk a hivatkozott határozat teljes szövegét.

Mint azt az Alapkezelő korábban hivatalosan is közzétette, és Befektetőihez is eljuttatott közleményében kommunikálta, saját döntése alapján befejezi működését, és ennek keretében térítésmentesen át kívánta adni – többek között az Alapot - a Carion Befektetési Alapkezelő Zrt. részére. Átadásának indokát képezte, hogy az ingatlanpiaci válság miatt az Alapkezelő üzleti környezete szignifikánsan és hosszú távon értékelve is kedvezőtlenül változott meg. Az ingatlanpiaci válság, magánpénztárak beolvasztása, így a potenciális befektetők jelentősnek mondható részének megszűnése nem teszi lehetővé, hogy az Alapkezelő jövedelmező működését a jövőben biztosítsa. A kedvezőtlen üzleti környezet eredményeként az Alapkezelő elveszítette saját tőkéjét, ezáltal működési lehetősége megszűnik. Az Alapkezelő tulajdonosai – mivel reális esély nem mutatkozik az eredményes működésre - ezért úgy döntöttek, hogy az Alapkezelő működését alapjainak Carion Alapkezelőnek történő átadását követően megszüntetik.

Az engedélyezési eljárás megszüntetésével az Alapkezelő a tervezett célját nem tudta elérni.

Fentiek alapján tájékoztatjuk, hogy az Alap a kibocsátott befektetési jegyek visszaváltását, valamint az Alapkezelő az Alap „A” sorozatú befektetési jegyeihez kapcsolódó, a már korábban lehívásra került bankgaranciával biztosított hozam-kiegészítés kifizetését nem tudja teljesíteni.

Jelen tájékoztatásban rögzítettekkel kapcsolatos további eseményekről honlapunkon folyamatosan informálni fogjuk a befektetőket.

Tisztelettel és  
Üdvözlettel,  
Sápi Judit  
irodavezető  
+36 30 427 8840